

富山市追分茶屋 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



2,198 (税込) 万円

お支払い例

月々 **55,662円**

■北陸銀行 住宅ローン0 固定金利特約型3年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2,200万円借入の返済例 (2025年2月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

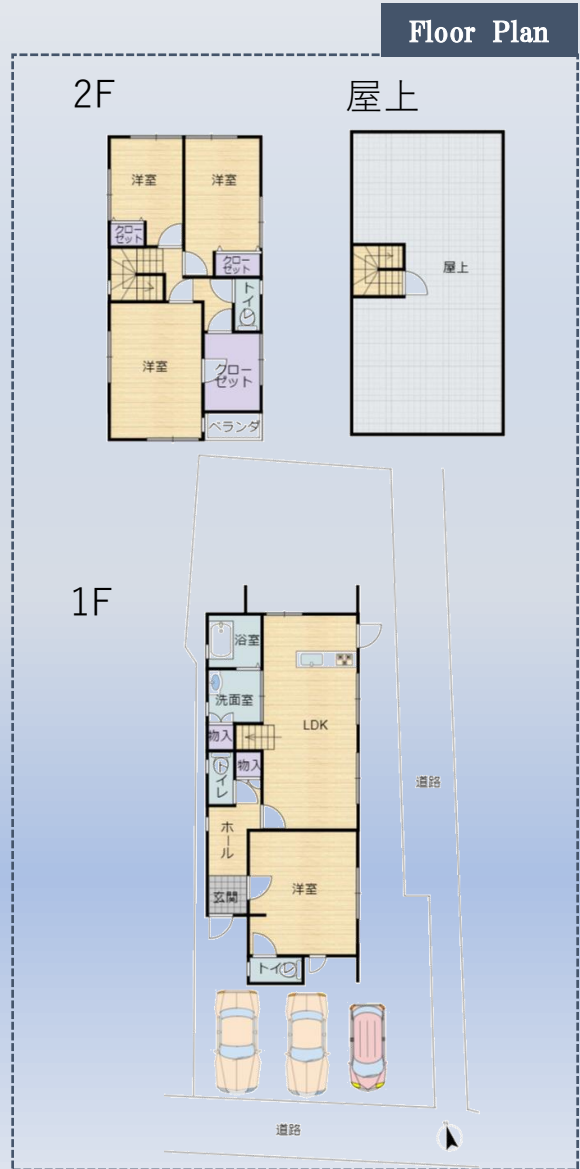
Renovation

現在リフォーム中
3月末完工予定



MAP

屋上あり 4LDKリフォーム住宅
小・中学校まで徒歩10分圏内です。



所在地 富山市追分茶屋551番6 (土地地番/富山市追分茶屋字祝ノ松551番6、551番10)

- ◆土地 246.50㎡ (約55坪)
16㎡: 公衆用道路
- ◆都市計画 市街化区域
- ◆建物 1階/68.50㎡、2階/58.50㎡
- ◆用途 第1種低層住居専用地域
- ◆構造 木造陸屋根2階建
- ◆建ぺい率 40%
- ◆築年月 平成24年4月
- ◆容積率 60%
- ◆土地権利 所有権
- ◆駐車台数 並列2台以上
- ◆地目 宅地
- ◆入居日 相談

- ◆接道 南側 幅員約9.0m 間口約9.5m、東側 幅員約2.85m 舗装私道
- ◆交通 呉羽いきいきバス 茶屋口バス停88m 徒歩2分
あいの風とやま鉄道 呉羽駅2.1km 徒歩27分

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- *呉羽小学校 (徒歩約10分) 約740m
- *呉羽中学校 (徒歩約10分) 約780m
- *アルビス呉羽東店 約230m
- *呉羽矢後医院 約1.1km
- *ファミリーマート富山茶屋町店 約270m

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

富山市追分茶屋551番6

| | | | |
|---------------|---|------|---------------------|
| 物件価格 | 土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。 | (税込) | 21,980,000 円 |
| 公租公課 その他日割 | 【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 6 年度: 107,228 円) 日割案分計算 円 | | |
| 登記費用 | 【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用 約 250,000 円 | | |
| 銀行諸費用 | 【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 | | |
| | ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,290 万円) | 約 | 円 |
| | 事務取扱手数料 | 約 | 251,900 円 |
| | ネット手数料 | 約 | 5,500 円 |
| 印紙代 | 【売買契約書に貼付(印紙税)】 約 10,000 円 | | |
| 火災保険 | 【保険会社へお支払】 約 200,000 円 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。 | | |
| その他 | 国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 71,000 円 | | |
| | 円 | | |
| 諸費用合計 | | 約 | 922,435 円 |
| 合計金額 | 物件価格+諸費用 | 約 | 22,902,435 円 |

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 2,290万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン **3年固定金利特約型** 年0.35%
満20歳以上50歳以下、一般団信、ボーナス払いなし

シュミレーション結果

| | | |
|---------------------------------|---------------------------|-----------|
| シュミレーションの前提 お借入期間:25年 | お借入金額 | 2290 万円 |
| | (うちボーナスご返済分) | 0 万円 |
| | お借入期間 | 25 年 |
| | 金利 | 年 0.350 % |
| | 毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額) | 79,732 円 |
| シュミレーションの前提 お借入期間:30年 | お借入金額 | 2290 万円 |
| | (うちボーナスご返済分) | 0 万円 |
| | お借入期間 | 30 年 |
| | 金利 | 年 0.350 % |
| | 毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額) | 67,018 円 |
| シュミレーションの前提 お借入期間:35年 | お借入金額 | 2290 万円 |
| | (うちボーナスご返済分) | 0 万円 |
| | お借入期間 | 35 年 |
| | 金利 | 年 0.350 % |
| | 毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額) | 57,939 円 |

北陸銀行HPより引用

